

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:31:0050102:174

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	50:31:0050102
Дата присвоения кадастрового номера	20.03.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 50-50-31/015/2007-291, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилдовское, д.Бегичево, уч-к 15
Площадь, м²	1050, Уточненная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	636720
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для иных видов жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	50:31:0050102:344
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Четыркин Сергей Александрович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:31:0050102:174

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Четыркин Сергей Александрович, 06.12.1948, СНИЛС 019-483-135 60, Паспорт гражданина СССР серия: V-СБ, номер: 719532, выдан: 116 о/м г.Москвы 01.10.1992
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 50-50-31/015/2007-291, 28.04.2007
	Основание государственной регистрации	Свидетельство на право собственности на землю, № 0370100, выдан 18.06.1996
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 50:31:0050102:174-50/215/2024-8, 24.10.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилдовское, д.Бегичево, уч-к 15, площадью 1050 кв.м., с кадастровым номером 50:31:0050102:174
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области 256998854/5044 (282789/24/50044-ИП) выдан 22.10.2024 Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		50:31:0050102:174
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 50:31:0050102:174-50/215/2024-7, 06.08.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилдовское, д.Бегичево, уч-к 15, площадью 1050 кв.м., с кадастровым номером 50:31:0050102:174
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области 251941551/5044 (199829/24/50044-ИП) выдан 02.08.2024 Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.3	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 50:31:0050102:174-50/027/2019-1, 08.02.2019
	Предмет	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества 313343/18/77027-ИП выдан 28.01.2019 судебный пристав-исполнитель Тропарево-Никулинский ОСП УФССП России по Москве, Проштов Аслан Заурбиевич

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:31:0050102:174

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 50:31:0050102:174-50/215/2022-4, 01.06.2022
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 58748/22/77027-ИП 636685727/7727 выдан 27.05.2022 Тропарево-Никулинское ОСП
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 50:31:0050102:174-50/147/2022-3, 24.03.2022
	Предмет	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, для индивидуального
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 633409138/7727, 49003/18/77027-ИП выдан 22.03.2022 Тропарево-Никулинское ОСП
2.3	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 50:31:0050102:174-50/117/2021-2, 12.05.2021
	Предмет	весь объект
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 619243362/7727, 1260114/20/77027-ИП от 12.10.2020 выдан 11.05.2021 Тропарево-Никулинское ОСП



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:31:0050102:174

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025